



Ehitismälestis -
Puitelamu Tartus
Kalevi 47, 19.saj. I p.
kaitsevöönd (50 m)
reg nr 7096

Ehitismälestis -
Puitelamu Tartus
Kalevi 47, 19.saj. I p.
reg nr 7096

Kalevi tn 30
79507.052.0002

Kalevi tn 34
79507.052.0008

Ehitismälestis -
Elamu Tartus
Pargi 3
1931-1933.a.
kaitsevöönd (50 m)
reg nr 7104

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- 100 % elamumaa
- 90 % elamumaa, 10 % ärimaa
- olemasolev juurdepääsuservituut
- planeeritud juurdepääsuservituut
- isiklik kasutusõigus

Maakasutuse bilanss

planeeritud krundid	Kalevi tn 47 (jaotatav)	Kalevi tn 51 (jaotatav)	planeeritud krundi pindala kokku	planeeritud katastriüksuse sihtotstarve
Pos 1	1028 m ²		1028 m ²	100% E
Kalevi tn 47	1295 m ²		1295 m ²	100% E
Pos 2		628 m ²	628 m ²	100% E
Kalevi tn 51		849 m ²	894 m ²	90% E, 10% Ä
planeeringu-eele pindala	2324 m ²	1477 m ²		
planeeringu-eele katastriüksuse sihtotstarve	100% E	65% E, 35% Ä		

E - elamumaa; Ä - ärimaa vastavalt Vabariigi valitsuse 23.10.2008. a. määrusele nr 155 Katastriüksuste sihtotstarbete liigid ja nende määramise kord



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Kalevi tn 47, Kalevi tn 51 ja Päeva tn 23//25 kruntide
DETAILPLANEERING

Artes Terrae OÜ
Reg nr 10914072
Küütri 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee

Maastikuarhitekt:
Tanel Breede
Projektijuht:
Mart Hiob

Tellijä: Tartu Linnavalitsus
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 36DP12 j 2, 4-6 Kalevi tn 47, 51 ja Päeva tn 23 25.dgn

Maakasutus ja kitsendused

Töö nr: 36DP12
Kuupäev: 12.01.17
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 5